

Regione Emilia-Romagna
PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020
Operazione 6.4.01
“Creazione e sviluppo di agriturismi e fattorie didattiche”

Soggetto richiedente:
ROSSI SOCIETA' AGRICOLA – CUA 02447310398

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di un agriturismo nel complesso rurale di Cà di Cò a Sant'Eufemia di Brisighella all'interno di un'azienda agricola di oltre 18 ettari di terreno, nei fabbricati esistenti, con la valorizzazione dei loro aspetti peculiari, sia sotto il profilo architettonico documentale sia per le valenze ambientali che presentano.

Le strutture ricettive adibite al pernottamento sono ricavate all'interno dell'ex fienile e di un suo fabbricato gemello di più recente realizzazione, per ottenere due suite e quattro camere, tutti con i relativi bagni privati.

Nella casa colonica padronale antistante, distribuita su due piani più il sottotetto, si prevede la realizzazione di un ristorante con salette, enoteca, cucina e dispensa, oltre ad un'ampia area solarium esterna per l'utilizzo all'aperto nel periodo estivo. La capienza del ristorante è di 76 posti ma, in funzione della disponibilità anche degli spazi esterni, potrà raggiungere un massimo di 124 posti.

A sud del complesso si prevede una piscina di uso collettivo con servizi indipendenti, con solarium ricavato su più livelli, corrispondenti alla clivometria del terreno circostante.

L'agriturismo denominato “Borgo Rossi – Agriturismo Relais” si trova a Sud di Brisighella, Loc. Sant'Eufemia, Via Purocielo, 3 – 48013 Brisighella (Ra).

Costo del progetto

Le spese ammesse per la ristrutturazione nell'ambito del complesso rurale di Cà di Cò per la realizzazione di quattro camere e due suite con servizi in fabbricati indipendenti ammonta a € 97.728,61

Le spese ammesse per la ristrutturazione nell'ambito del complesso rurale di Cà di Cò per la realizzazione del ristorante per n. 76-124 coperti ammonta a € 203.773,39 di cui € 58.017 per attrezzatura cucina e cappa aspirante;

Le spese ammesse per la ristrutturazione nell'ambito del complesso rurale di Cà di Cò per la realizzazione della piscina con solarium è di € 100.490,44 di cui € 50.799 per la parte tecnologica e attrezzature fornite da ditta specializzata;

Le spese ammesse per la ristrutturazione nell'ambito del complesso rurale di Cà di Cò per la posa dei coppi fotovoltaici sulla copertura di uno dei fabbricati di servizio ammonta a € 8.980 (non realizzato)

Le spese ammesse per la ristrutturazione nell'ambito del complesso rurale di Cà di Cò per la realizzazione della centrale termica di ultima generazione ammonta a € 42.262,92

Infine le spese ammesse per la sistemazione delle aree esterne e pertinenziali nell'ambito del complesso rurale di Cà di Cò ammonta a € 133.176,77

Il totale delle spese ammonta complessivamente a € 586.412,13 di cui € 519.415,13 per opere edili su fabbricati e piscina e € 66.997,00 per impianti, macchinari e attrezzature.

Il sostegno, in forma di contributo in conto capitale, sarà pari al 50 % della spesa ammissibile per gli interventi posti nella Zona D "Aree rurali con problemi di sviluppo", fino ad un massimo di 200.000,00 €

L'importo CONTRIBUTO ammonta quindi a € 293.206,07 di cui CONCEDIBILE € 200.000,00

Tempi di realizzazione

Il termine unico di fine lavori, di rendicontazione delle spese e di presentazione della domanda di pagamento a saldo dovrà essere contenuto entro 18 mesi dalla data di comunicazione di concessione del sostegno.